

## ***Inhalt:***

### **Teil 1 Analyse**

Eigenheim oder Miete? Vor- und Nachteile	Seite 4
Sind Sie ein richtiger Eigenheimtyp?	Seite 5
Was können Sie sich leisten?	Seite 6
Wo können Sie Zugeständnisse oder Kompromisse machen wenn es mit der Finanzierung eng wird?	Seite 8
Warum lohnt es sich gerade jetzt, ein Haus zu bauen?	Seite 9

### **Teil 2 Planung**

Art des Hauses	Seite 11
Die Optik	Seite 11
Das Dach	Seite 11
Der Raumbedarf Ihrer Familie	Seite 11
Ihre Hobbys	Seite 11
Das Grundstück	Seite 11
Die Absicherung gegen Insolvenz des Bauunternehmers	Seite 12
Die Sicherheit bei Arbeitslosigkeit	Seite 12

### **Teil 3 Energie sparen**

Energiesparen hilft Kosten sparen	Seite 13
Unabhängigkeit von Energiepreisen	Seite 13
Höhere Rente durch Energiesparen	Seite 14

### **Teil 4 Finanzierung**

Wie ermitteln Sie Ihren Finanzbedarf?	Seite 15
Wie schätzen Sie Ihre Eigenleistung richtig ein?	Seite 16
Wie finden Sie den richtigen Finanzierer?	Seite 16
Objektive Berater und Beratung	Seite 16
Finanzierungsmöglichkeiten	Seite 17

### **Teil 5 Sicherheit vor, während und nach der Bauphase**

Warum ist ein Baugrund-Gutachten wichtig?	Seite 19
Was sind typische Baumängel?	Seite 19
Wie wird die Winddichtigkeit eines Hauses geprüft?	Seite 19
Was muss im Bauvertrag geregelt werden?	Seite 20
Service	Seite 25